

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.99/TB-THADS

Thành phố Tây Ninh, ngày 28 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 309/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;
Căn cứ quyết định giảm giá số 23/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 136-2125/TB-KH ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

- QSDĐ (ODT) qua đo đạc thực tế có diện tích 356,6m², diện tích theo GCN là 368,7m² thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố 5, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CH09284 do UBND thành phố Tây Ninh cấp ngày 20/01/2020 cho ông Phạm Minh Chiến và bà Lữ Thị Kim Loan, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận chuyển nhượng cho ông Trịnh Quốc Huy và bà Trương Thị Cẩm Tiên ngày 24/8/2020 - kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 523/SĐ-ĐC của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 26/10/2023).

- Giá khởi điểm: 2.150.580.699 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm năm mươi triệu, năm trăm tám chục ngàn, sáu trăm chín mươi chín đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/11/2024 đến hết ngày 02/01/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố 5, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS thành phố Tây Ninh để được hướng dẫn).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/11/2024 đến hết ngày 31/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 322.587.104 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/11/2024 đến hết ngày 31/12/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

- Tổ chức đấu giá vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 03/01/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 3;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Bích Hạnh